

АКТ
весеннего осмотра жилого дома
23 марта 2015г.

Дом № 1 по ул. Школьная, п. Пригородный Железнодорожный район г. Ульяновск

Вид управления: УК

Управляющая (обслуживающая) организация: ООО «Наш Дом»

Общие сведения по зданию:

Год постройки 1980

Материал стен кирпич

Число этажей 2

Наличие подвала (тех подвал, тех подполье) есть

Наличие чердака (мансарды, мезонины) (жилых комнат) нет

Количество подъездов (отдельные входы) 3

Количество квартир 18

Общая площадь 820

Количество лифтов нет

Количество мусоропроводов нет

Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) нет

Оборудовано ПЗУ нет

Наличие арендуемых помещений (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) нет

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе: председателя комиссии Генерального директора ООО «Наш Дом» Степанова В.А.

членов комиссии : Нач. Участка Едифанова И.А.

Мастера Губейдуллина М.Х.

Техника ПТО Андреева В.А.

Старшего по дому кв. № 1 Щеколов Л. И.

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п / п	Наименование конструкций оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер: капитальный или текущий ремонт
1	2	3	4

ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

1	Фундамент ленточный б/блоки	<u>без видимых дефектов</u>	<u>Гидроизоляция в местах разрушения</u>
2	Хозсарай Дощатые	<u>нет</u>	
3	Окна, продуха	<u>без видимых дефектов</u>	
	Двери металличес Зап устройства	<u>без видимых дефектов</u>	
5	Транзитные инженерные сети	<u>нет</u>	
6	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС Канализация	<u>нет</u> <u>в цув. сает</u> <u>нет</u> <u>в цув. сает</u>	<u>ремонт не тр-ет</u> <u>ремонт не тр-ет</u>
6а	Теплоизоляция	<u>-</u>	
7	Влажность, затоплено	<u>сухо</u>	
8	Элеваторный узел	<u>-</u>	
9	Ввода инженерных сетей через фундамент	<u>герметична</u>	
10	Входа в подвал, запоры	<u>запоры не жмак</u>	
11	Электропроводка, светильники	<u>в цув. сает</u>	
12	Переключение внутреннего водостока в канализацию	<u>нет</u>	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

1	Электрощитовая ВРУ	<u>ремонт</u>	<u>в цув. сает</u>
---	--------------------	---------------	--------------------

2	Позтажные щитки	В урва. сает.	
3	Ремонт электропроводки	В урва. сает.	

НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЕТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (Указать количество)

1	ХВС	нет	
2	ГВС	нет	
3	Отопление	нет	
4	Газоснабжение	нет	
5	Электроснабжения	нет	
6	Иные	нет	

СТЕНЫ

1	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные, крупноразмерные блоки	без видимых дефектов	решает не тр-ед,
2	Промерзание через м/п швы стены сырые кв №	В урва. сает.	
3	Лоджии, балконы Ограждение		
4	Построенные балконы, лоджии	нет	
5	Кирпичные пилоны		
6	Штукатурка	нет	
7	Покраска, побелка	нет	
8	Стянутые стены металлическими обоями	нет	
9	Трещины в стенах, пилонах	нет	
10	Навесы, входы в подъезд	В урва. сает.	
11	Стены машинных отделений		
12	Карнизы, парапеты		
13	Отмостка	В урва. сает.	
14	Цоколь	В урва. сает.	
15	Вытяжная вентиляция		

ЧЕРДАЧНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ТЕХНИЧЕСКИЙ ЭТАЖ

1	Слуховые окна		
2	Наличие жалюзийных решёток		
3	Наличие и состояние утеплителя		
4	Окна, продуха		
5	Розлив ЦО Розлив ХВС Розлив ГВС		
6	Состояние ливневой канализации		

ПЕРЕКРЫТИЕ

1	ж/б пустотные, ребристые, сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные нештукатуренные, деревянные оштукатуренные	без видимых дефектов	
2	Выполнено усилие какое	нет	
3	Установлены ванны на деревянное перекрытие	нет	

4	Унитазы на деревянное перекрытие	нет	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1	ж/б панельные, кирпичные, деревянные, гипсобетонные	без ведомых перегородок	решает не тр-ст
ЛЕСТНИЦЫ			
1	ж/б марши, по стальным косоурам наборные ступени, деревянные, металлические ограждения перил	без ведомых перегородок	решает не тр-ст,
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1	Рулонное покрытие и примыкание из листовой стали, профиль, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида, рубемаста, залитые мастикой ад машинным отделением вент каналы, ДВК, испарители, Над лоджиями, балконами	В ур-в, смет. тр-ст по перим. 100 м ² В ур-в, смет.	теп. перим. 100 м ² по перим. рубероид. решен. смет.
ПОЛЫ			
1	Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум	В ур-в смет	
ЛИФТОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ			
1	Лифтовое оборудование	нет	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ, ДВЕРИ И ОКНА			
1	Покоаска побелка, двери входа, двери на чердак, двери на кровлю, двери техподвала, двери м/провода, кна, остекление	В ур-в, смет. В ур-в, смет. нет В ур-в, смет. нет В ур-в, смет. по заявке влост-в	решает не тр-ст,
МУСОРОПРОВОДЫ			
	Стволы м/провода мусороприёмные камеры мусороприёмные клапана мусороприёмные контейнеры дефлекторы	нет	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1	Качели, горки, бельевые стойки	В ур-ва, смет.	
БЛАГОУСТРОЙСТВО			
1	Подъездные дороги, подходы к подъездам, тротуары, деревья, кустарники	В ур-в, смет.	

Выводы и предложения: подготовить жилой дом к эксплуатации в зимний период 2015-2016гг.

Члены комиссии: Председатель комиссии Генеральный директор ООО «Наш Дом»

члены комиссии :

Нач.участка

Мастер

Техник ПТО

Старший по дому кв. 1

Степанов В.А.

Едифанов И.А.

Губейдуллин М.Х.

Андреев В.А.

Андреев В.А.
Колесов Н.И.
 01-45-10.